



# interroge Le Maire sur son projet scolaire près du cimetière : Pourquoi cet emplacement ? Quelles conséquences ?

Mars 2023

## Un besoin d'école incontestable à Orgeval : mais à quel terme ?

**OCR**, la liste d'opposition, a toujours communiqué sur la nécessité d'agir vite pour répondre à un besoin de places dans nos écoles. Un besoin calculé à partir des logements réalisés (cf. la prospective scolaire 2021). Depuis 2020, les constructions ont pris du retard, les prévisions d'élèves ne sont pas atteintes, la pression démographique est décalée.

## Une école sur le terrain près du cimetière : pourquoi ?

A mi-mandat, le bilan du Maire tient beaucoup aux projets lancés par ses prédécesseurs... Il lui fallait vite un projet important lié à son mandat : ce fut un Groupe Scolaire (GS) sur un terrain présenté comme « disponible » mais... prévu pour l'extension du cimetière (décision votée en conseil municipal sous l'ancienne équipe).

Conséquence de ce choix de construire près du cimetière :  
Un Groupe Scolaire (GS) à 19 M€ soit 1,9 M€ LA CLASSE.  
Une décision précipitée et coûteuse !

- **Un coût prohibitif : 19 M€ pour 10 classes** (très supérieur au coût de réalisations proches d'Orgeval).
- **Un permis de Construire (PC) PRÉCAIRE**, car dans le PLUi, ce terrain est réservé au cimetière. Délivrer un PC précaire à la mi-mandat montre l'impréparation de cette équipe !
- **Des délais non tenus** contrairement à ce qu'affirme avec aplomb l'adjointe à l'Éducation en Conseil Municipal ! **Pourquoi ?** il faut MODIFIER le PLUi (sept 2023), attendre les résultats de l'enquête publique obligatoire, redéposer un permis de construire et attendre les délais incompressibles de recours...

- **Un terrain imposé sans argument ni étude d'un autre emplacement, sans consultation des parties prenantes** : ni élus d'opposition, ni riverains n'ont été associés à ce choix.
  - **Un terrain près de routes très passantes** : une mise en sécurité renforcée, une circulation encore plus dense (entrées et sorties de l'école), un rond-point Charles de Gaulle saturé où se concentrent aussi les automobilistes des communes voisines.
  - **Un terrain si étroit, en pente et petit** (5.000 m<sup>2</sup>) qu'il oblige à un sous-sol (parking) et à un étage, typiques d'une école de ville enclavée et impose des solutions techniques spécifiques.
- Tout cela génère d'énormes surcoûts !**

AUCUN AUTRE EMPLACEMENT SÉRIEUSEMENT ENVISAGÉ  
par Le Maire et son équipe !

## Un Groupe Scolaire ailleurs ? Dans l'OAP, rue de Villennes, dans un délai raisonnable.

(OAP : opération d'aménagement programmée)

### Quels seraient les avantages de ce lieu ?

- **Un GS de plain-pied aurait coûté 30% moins cher !** (cf. à Poissy, Achères, Villennes, à Nantes). Les 6 millions économisés permettraient l'achat d'un terrain plat, mieux placé et évolutif.
- **Carte scolaire équilibrée** sur toute la commune assurant partout la diversité sociale.

• **Circulation améliorée.** Pour éviter la rue de la Chapelle, une nouvelle route parallèle a toujours été prévue pour l'OAP (inscrite dans le PLUi). Quel financement : avec le projet de GS, une participation de la région et du département serait facilitée, en plus de la GPS&O.

• **Accueil en toute sécurité.** Les élèves d'une partie du centre-ville, de la rue Picquenard jusqu'au quartier de la Chapelle iraient à l'école sans revenir vers le centre-ville contrairement au choix actuel.

**Une école évolutive sur un plus grand espace ...**

# Un Groupe Scolaire, rue de Fresnes, au coût prohibitif : QUI va payer ?

**QUEL IMPACT sur NOS IMPÔTS ? SILENCE du MAIRE !**  
**Prévoit-il comme en 2021 un NOUVEAU MATRAQUAGE FISCAL ?**  
**Est-ce bien le moment ?**

**Des subventions demandées autour de 3M€ : une faible partie du coût global !**

## Quid du projet de 3 Groupes scolaires à Orgeval ?

**Où en est la transformation des 2 écoles existantes en Groupe scolaire (Pasteur, J. de la Fontaine) ?**

Après des annonces en fanfare, rien ne filtre !

**On parle d'un coût de 10 M€ : en a-t-on les moyens ?**  
Pourtant cette transformation est essentielle pour éviter les risques de concurrence entre les écoles d'Orgeval.

**OCR défend plusieurs conditions pour qu'un GS (école maternelle + école élémentaire) permette une scolarité réussie de 8 années des enfants (3-11 ans)**

**1. Une diversité de lieux** associée aux différents temps des jeunes pour les sortir de leur quartier en utilisant aussi les espaces verts et infrastructures existantes !

**Sinon quelle diversité des expériences pour les jeunes** si l'école héberge le scolaire, le péri-scolaire et l'extra-scolaire y compris pendant les vacances ?

**Sur ces enjeux, aucune réponse satisfaisante du Maire et son adjointe.**

**2. Une carte scolaire liée à une conception socialement équilibrée des quartiers.**

Sur cette condition, le bât blesse fortement !

*Cf. Ci-dessous.*

**L'implantation des écoles voulue par le Maire traduit un déséquilibre assumé entre les quartiers d'Orgeval !  
Toujours aux mêmes endroits : du béton et des bouchons... toujours plus !**



D'après le Maire, la pression démographique va progresser avec les futurs programmes de logements.

**Conséquence** : il faudra un 4<sup>e</sup> groupe scolaire car le GS près du cimetière et les deux écoles existantes **sont non évolutifs**. Où ? A Maison-Blanche ?

**Une planification urbaine du Maire dévoilée par ses choix de sites pour les quatre écoles d'Orgeval.**

**Légendes** : les immeubles (bleu) massés dans l'hyper-centre, les quartiers de Montamets et de Maison-Blanche. Les Écoles (rouge) révèlent des flux (flèches) qui se concentrent vers le centre-ville et l'axe Chartier-Pasteur. Une convergence sur le Rond-Point Ch.-de-Gaulle : les automobilistes du nouveau GS, de la future maison médicale, des nouveaux logements en construction qui s'ajoutent au flux des communes avoisinantes ?

## Quelles sont les préoccupations du Maire ?

Pendant qu'il se met en scène dans le roman feuilleton dont il nous délecte dans les publications municipales, **le Maire se préoccupe-t-il de toutes et tous les orgevalais ?**

On attend du Maire qu'il réalise **des projets consensuels pour qu'Orgeval reste une ville sereine où il fait bon vivre et renoue avec un fort dynamisme local.**

